



De Zaaier 140, 7908 MA Hoogeveen

Koopsom € 440.000,- k.k.

Spang & Van Velsen Makelaardij
Hoofdstraat 125
7902 ED, HOOGEVEEN
Tel: 0528-745010
E-mail: info@svvm.nl
www.svvm.nl

Omschrijving

RUIM APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN ZONNIG BALKON

Op een fraaie locatie met uitzicht over het Steenbergerpark ligt dit comfortabele appartement op de tweede verdieping. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet u van een aangename lichtinval, weids uitzicht over het park en een ruimtelijk gevoel.

INDELING

Via de lift in het trappenhuis bereikt u de tweede verdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van enige inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt deze een prettig geheel met de leefruimte. De ruime woonkamer profiteert optimaal van de hoekligging en de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename lichtinval. Via twee deuren heeft u direct toegang tot het balkon. Het balkon is gunstig gelegen op het westen, waardoor u hier volop kunt genieten van de zon. Dankzij de aanwezige zonwering creëert u op zonnige dagen eenvoudig een aangename plek in de schaduw. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die zich uitstekend lenen als slaap-, werk- of hobbykamer. Hiermee biedt het appartement volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten. De badkamer (2024) is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel en inloop-douche. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet (2024) met fontein. Tot slot is er een praktische, inpandige berg-/provisiekast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

INFORMATIE

- Circa 93 m² woonoppervlakte
- Tweetal balkon's op het westen
- Vier zonnepanelen voor eigen gebruik
- Nieuwe cv-installatie uit 2025
- Deels voorzien van buitenzonwering
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- VvE-bijdrage € 229,86 per maand
- Koper heeft het eerste recht van koop op de garage

Kenmerken

Koopsom	: € 440.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan park, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garage mogelijk
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €229,86

Locatie

De Zaaier 140
7908 MA HOOGEVEEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

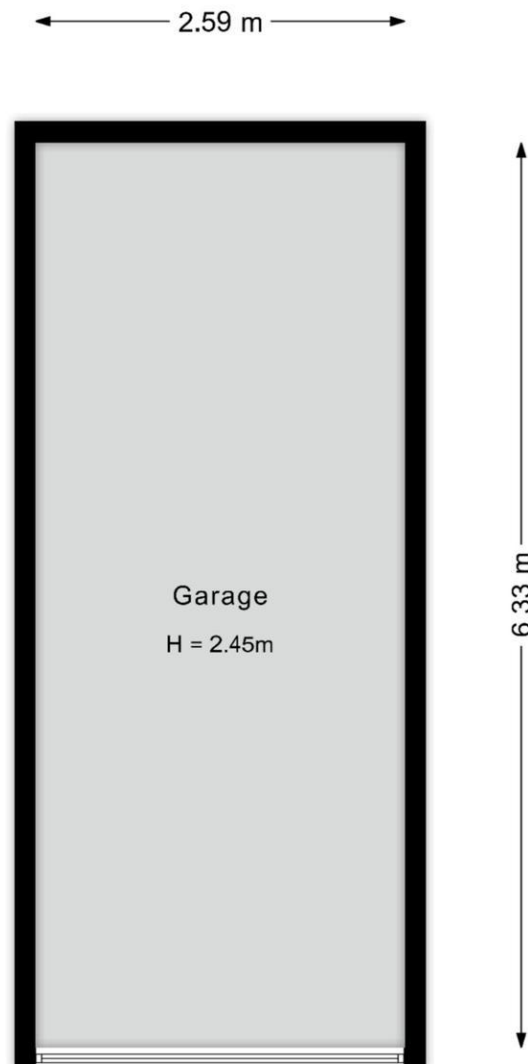


Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals